

# エヴァル ewalu Shirokane

**設計概要**  
 白金高輪駅から徒歩10分圏のところに位置するテナント・賃貸住宅の建物です。前面の通りは新旧の店舗が混在する商店街になっており、周辺は学校・研究所等の文教施設やマンションが建ち並ぶまちになっています。都市計画道路に面しており、建物後退などの建築制限がかなり平面形状はより小さくなるため縦軸線をコンパクトに納め、各階にテナントと住戸を兼ねました。道路予定地は建設時の工事用地として利用し、竣工以降は屋外テナントとして活用しています。

**外観**  
 外観は杉板型枠RC打ちしを基調に質感豊かな濃茶のレンガタイルと木目調ルーバーを組み合わせ、時代の奥深さを感じるまち並みと呼応するファサードとしました。階段には二色のルーバーを使い開口をつけることでファサードに変化を持たせました。また、屋上テラスを門形状にし階段のルーバーと連続させ、ファサードの構成要素をまとめました。

**平面配置**  
 テナントはやや小さい区画ながらも商店街の奥行きに合うように低層部に配し、まちに対して高感度な層間となることを願っています。寄側は学校の校庭が広がり、北側は道路に面しているため南北から光や風を取り入れる平面計画としました。住戸インテリアは白と木を組み合わせ、明るくシックな印象に仕上げています。7FはLDKと8Fはプライベートルームとしてレジデンシャルな空間を持つ住戸計画としました。7FはLDKと8Fはプライベートルームとして、階段廻りに収納や書斎室をまとめた有効的なスペースとしました。屋上はデッキテラスとしBBQや花火鑑賞などに利用できるアーバンリゾートな空間になっています。

用途：集合住宅・テナント 構造規模：RC造地上8階地下1階建  
 敷地面積：143.62㎡ 建築面積：61.58㎡  
 延床面積：456.48㎡ 建蔽/容積率：43.04%(≦70%)/288.37%(≦300%)

